



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-02-23

Vår referens

Katarina Jeraeus

Planarkitekt

katarina.jeraeus@malmo.se

Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 (öster om Skeppsgatan) i Västra Hamnen (Dp 5886) SBN-2022-904

Sammanfattning

Beslut om betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en funktionsblandad stadsbebyggelse inom del av fastigheten Hamnen 21:149. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en del av ett gång- och cykelstråk i öst-västlig riktning. Detaljplanen ska säkerställa att kulturhistoriskt intressanta element bevaras. Ny bebyggelse ska erbjuda höga gestaltningsvärden i samspel med befintlig bebyggelse. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i stadsbyggnadskontorets bedömning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- Dp 5886 Undersökning av betydande miljöpåverkan
- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Dp 5886 Beslut om betydande miljöpåverkan

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-09-24

Stadsbyggnadsnämnden 2025-10-23

Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-29

Ärendet

Enligt 6 kapitlet 6 § miljöbalken ska kommunen i början av planprocessen genom en undersökning av betydande miljöpåverkan identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska genomföras inom ramen för



plansamrådet. Detta innebär att den måste vara genomförd innan granskningen påbörjas. Stadsbyggnadskontoret har förtydligat rutinen för detta och har tagit fram en checklista för att underlätta och förtydliga undersökningen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan har tre steg:

1. Göra undersökningen med hjälp av checklistan.
2. Samråda med Länsstyrelsen i Skåne.
3. Beslut i stadsbyggnadsnämnden om betydande miljöpåverkan, före granskning.

Detaljplanen möjliggör en blandad stadsdel med bostäder, kontor, centrumverksamhet och mobilitetshus. En del av ett östvästligt gång- och cykelstråk genom Varvsstaden möjliggörs även inom detaljplanen.

Inom planområdet finns bebyggelse med stora kulturhistoriska, estetiska och materialmässiga värden. Hur befintlig bebyggelse går att bevara och utveckla är en central del av planarbetet.

Malmö stad gör den preliminära bedömningen att planförslaget inte medför en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbalken (1998:808). I samrådsskedet har länsstyrelsen instämt i kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kapitlet miljöbalken. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att genomföras. Miljöfrågorna är integrerade i detaljplaneprocessen och behandlas i planbeskrivningen.

Detaljplanens genomförande antas medföra risker med anledning av den före detta industrimiljö som området utgörs av, men det antas inte föreligga risk för betydande miljöpåverkan för människors hälsa eller miljö. Den sammanvägda bedömningen är att detaljplanen mestadels innebär positiva konsekvenser för människors hälsa och miljö.

Ansvariga

Malin Rizell Avdelningschef